



Weer



TV-Gids



Digitale Krant



Shop

Familieberichten

Klantenservice

Adverteren

REGIO

NIEUWS

SPORT

PLAY

PODCAST

FEELGOOD

PUZZEL

Binnenland

Buitenland

Politiek

Economie

Show

Geld

Gezond

Bizar

Wetenschap

Auto

Wonen

Reizen

Quiz



PREMIUM

NET BINNEN

13:07 Proces dodelijke steekpartij Solid Grooves: bloedsporen Jimmy op broek...**11:30** PREMIUM Mensen hebben sterke voorkeur voor 'vanilleseks', blijkt uit...**11:00** Luister naar het verhaal van de ex-vriendin Donny M.: 'Die moet echt levensla...**08:35** Werkzaamheden spoor Groningen duren nog zeker tot donderdag, geen direc...**08:00** Mustafa werd in zijn hoofd geschoten, maar ging dat per ongeluk of expres?

BEKIJK MEER ARTIKELN

MEEST GELEZEN



PREMIUM

Dokter, wat heeft u aan uw voeten? Dat is een heel normale vraag in dit...

1



PREMIUM

Bewoners van containerwoningen zijn woonsituatie zat: 'Schaam...

2



PREMIUM

Oekraïners Vitaly en André sterven na bizarre slippartij in de Waalhaven te...

3



PREMIUM

Debby was net moeder geworden, toen ze ongeneeslijk ziek bleek:...

4



PREMIUM

Zes middelbare scholen in Breda bedreigd met schietpartijen, verdachte i...

5

WEBWINKEL



SnowWorld Skipas

Van €28,50 voor €23,50



Sangean radio DDR-47BT

Van €499,00 voor €279,00

▲ Vakantieparken omvormen tot woonwijken is een goed idee, vindt Rob van den Hazel. Al moeten de voordelen volgens hem niet worden overdreven. © Fotobewerking: Gerald Meijer

Wonen op vakantiepark dé oplossing voor het woningtekort? 'Reken je vooral niet rijk'

Is het toestaan van permanent wonen in vakantiehuizen een oplossing voor het huizentekort? „Reken je niet rijk”, waarschuwt Rob van den Hazel, die betrokken was bij meerdere ‘transformaties’ op de Veluwe. Hij raadt gemeenten aan terughoudend te zijn met het omvormen van vakantieparken tot woonwijken. „Want weg is weg.”

Paul Hartman 19-07-24, 08:00

11 REACTIES

Op het eerste gezicht lijkt het een simpele rekensom. Stel dat een gemeente een vakantiepark met 300 huisjes omvormt tot een woonwijk. Dan wordt de woningvoorraad dus in een klap uitgebreid met 300 huizen. Op die manier kun je de komende jaren tienduizenden vakantiehuizen ‘transformeren’, zoals dat in ambtenarentaal heet.

Het is een idee dat in goede aarde valt in politiek Den Haag. Eerder riep een meerderheid van de Tweede Kamer oud-minister Hugo de Jonge op om hiermee [aan de slag te gaan](#). Hij kreeg op de opdracht om de drempel voor dit

soort transformaties te verlagen. En inmiddels is bekend dat ook het nieuwe kabinet hiermee verder wil gaan.

Lees ook het onderzoek van de Stentor en Follow the Money: [Prijzen vakantiehuizen exploderen door ingrijpen van gemeenten: 'Hij was plots 300 procent meer waard'](#)

Rob van den Hazel is daar zeker niet op tegen, maar plaatst wel kanttekeningen. Hij weet waar hij het over heeft, want als programmamanager van Vitale Vakantieparken (een samenwerking tussen de provincie Gelderland en elf Veluwe gemeenten) was hij de afgelopen jaren betrokken bij de transformatie van meerdere vakantieparken, waaronder in Harderwijk en Ermelo.

Hij deelt vier lessen die hij heeft geleerd:

1. Transformeren vakantieparken levert amper huizen op

De verwachte woningwinst is gebaseerd op de aanname dat een aanzienlijk deel van de mensen dat tegen de regels in op een vakantiepark woont een tweede huis aanhoudt. Ze mogen zich immers niet inschrijven op het adres van hun recreatiewoning. Daarom bezitten ze ook een reguliere woning. Wanneer hun park een woonwijk wordt, doen ze dat tweede huis weg en komt dat dus vrij.

Maar Van den Hazel tempert de verwachtingen. „Onze ervaring is dat maar een klein deel van de parkbewoners een tweede woning bezit. Netto komen er amper huizen vrij. Dat betekent niet dat het per se een slecht idee is om parken te transformeren, maar reken je vooral niet rijk. Ik zou het ook vooral niet zien als een oplossing voor de woningnood.”

2. Weinig parken komen in aanmerking voor omvormen naar wonen

De Veluwe telt zo'n vijfhonderd vakantieparken. „Slechts een klein deel heeft geen toeristische functie meer - en zal dat waarschijnlijk ook nooit meer krijgen”, zegt Van den Hazel. „Vervolgens ga je als gemeente kijken wat je met zo'n park kunt doen. Omvormen tot een woonwijk is slechts een van de opties. Maar je kunt er bijvoorbeeld ook voor kiezen om het terrein terug te geven aan de natuur.”

Als je overweegt om wonen toe te staan op een park, stuit je volgens Van den Hazel op talloze obstakels. „Veel parken liggen middenin beschermde natuur. Dan kun je een transformatie eigenlijk al vergeten. De reden dat het in Harderwijk en Ermelo wél op grote schaal lukt, is omdat het hier gaat om parken die dicht tegen de bebouwde kom zitten, of er zelfs deel van uitmaken.” Maar dat is echt de uitzondering, benadrukt hij. „De meeste parken liggen in de natuur. Logisch ook, want daar trek je de meeste bezoekers.”

3. Heb oog voor de economische waarde van vakantieparken

Vakantieangers zijn voor gemeenten, ondernemers en lokale attracties een dankbare bron van inkomsten. Een dorp als Vierhouten ziet zijn inwonertal in de zomerperiode stijgen [van 700 naar 13.000 bewoners](#). En daar hebben Vierhouten, de gemeente Nunspeet en de omliggende regio profijt van. Want al die toeristen gaan uit eten, kopen ijsjes en doen boodschappen bij de lokale supermarkt.

„Een vakantiepark dat elke zomer toeristen verwelkomt levert meer op dan een woonpark waar mensen wonen”, aldus Van den Hazel. „Dat is ook logisch,



Rondvaart Amsterdam Light Festival

Van €27,50 voor €21,50



Stena Line - Stedentrip Londen voor 2 pers.

Van €292,40 voor €149,00



De beste sportfoto's van het jaar

Voor €19,95

BEZOEK DE WEBWINKEL

MEEST GEDEELD



Bewoners van containerwoningen zijn woonsituatie zat: 'Schaam...



Dokter, wat heeft u aan uw voeten? Dat is een heel normale vraag in dit...



'Kusjes voor de kinderen, zei hij nog', niet veel later wordt Wisam vermoord bij het...



Syrische kinderen verlieten pleeggezin John en Daisy 'bont en blauw', voordat 10...



Terwijl ernstige zieke Adam (9) vanuit het ziekenhuis meekijkt, halen...

want op vakantie geef je nou eenmaal meer geld uit. Dus pas op met het transformeren van vakantieparken. Weg is weg, je krijgt die inkomsten niet snel meer terug. Wij doen momenteel onderzoek naar de economische impact van toerisme op de Veluwe, om hier meer inzicht in te krijgen.”

4. Vakanties kunnen onbetaalbaar worden voor de gewone man

Als steeds meer vakantieparken woonwijken worden, wordt het aanbod vakantiehuisjes kleiner. „Tegelijkertijd ziet je dat een toenemend aantal parken wordt opgekocht door grote ketens, zoals EuroParcs en TopParken. Die vervangen oudere stacaravans en huisjes door peperdure chalets. Een kleiner aanbod in combinatie met een stijgende vraag zal de prijzen alleen maar verder opdrijven. Vakanties worden op deze manier onbetaalbaar voor mensen met een kleinere portemonnee. Die kant wil je niet op.”

Tip onze verslaggever

Paul Hartman



p.hartman@destentor.nl



11 REACTIES

Plaats hier je reactie

Resterende karakters 500

PLAATS JE REACTIE

kor Flokstra Kor

4 maanden geleden

Ze doen alsof de woningnood iets alleen van deze tijd is. Maar in de jaren 80 moest je ook zoeken naar een woning. Toen waren in vrijesector wel woningen die bestemd waren voor hogere inkomens. Ze moeten weer subsidie woningen gaan bouwen. Premie A was toen een goede optie.

[Meld als ongepast](#)

Hans Muis

4 maanden geleden

Woningnood wordt niet veroorzaakt door een bepaalde doelgroep. Woningnood bestaat al vanaf einde WOII. In de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw stonden de kranten er vol van. Het lukt ons eenvoudigweg niet om het probleem op te lossen. Misschien is het wel onoplosbaar maar moeten we niet bepaalde doelgroepen de zwarte piet toespelen niemand heeft hierom gevraagd!!!

[Meld als ongepast](#)

Gerrit van Manen

4 maanden geleden

Voor mensen met mobiliteitsproblemen, niet alleen ouderen, gaat het om toe- en doorgankelijkheid van de woning. Te weinig kleinere woningen bieden dat. En dus blijft men zitten waar men zit. Alleen veel woningen bouwen daar redden we het niet. Ook voor doelgroepen bouwen dus. We blijven nu wonen waar we wonen.

[Meld als ongepast](#)

D T van Asselt

4 maanden geleden

Ik heb een rijtjeswoning met vier slaapkamers die veel te groot is voor ons tweeën, en ik vind het steeds moeilijker de trap naar boven te gebruiken, maar het loont echt niet om ergens in de buurt een kleinere gelijkvloers woning te vinden. Het zal makkelijker, sneller en goedkoper een traplift te regelen. Zonder hulp van de overheid, zal er denk ik veel meer zoals ik zo denken.

[Meld als ongepast](#)**Fred Post**

4 maanden geleden

Mijnheer Berkhout het is inderdaad uw schuld niet dat dit land vol loopt, ook niet uw schuld dat twee bejaarden niet samen mogen wonen zonder financieel gestraft te worden , ook niet uw schuld dat als je al wil verhuizen de hoofdprijs moet betalen. De overheid is hier de schuldige dus ik blijf zitten waar ik zit.

[Meld als ongepast](#)**TOON MEER REACTIES** ▾**LEES MEER****Echtpaar uit Zwolle, allebei 78 jaar, dood gevonden: 'Ik heb niets gehoord, jullie?'****Bestuur PEC Zwolle buigt zich over plan Martin Reijnders: hoe zit het precies?****Mustafa werd in zijn hoofd geschoten, maar ging dat per ongeluk of expres?****Zes middelbare scholen in Breda bedreigd met schietpartijen, verdachte in beeld****Het zijn toch echt gewone Nederlanders geweest die aan de jodenvervolgning hebben meegewerkt****In de rij voor zeldzame Lego-sets: 'Op Marktplaats staan ze ook, maar daar kosten ze 600 euro'**



PREMIUM

Na ruim tweehonderd jaar geeft uniek staand horloge nu tijd, dag, datum en maanstand aan in PaltheHuis



PREMIUM

Na ijskoude dagen arriveert Sinterklaas met 16 graden in Huissen: 'Onze lieve heer is een Huissense!'



MET SAMENVATTING

Weer duel Spakenburg gestaakt door racisme: 'Hij zal iets gezegd hebben wat Ravelino geraakt heeft'



JOUW MENING

Stelling | De overheid moet meer doen om de kloof tussen starters en woningeigenaren te dichten



PREMIUM

DERDE KLASSE

'Twin Towers' sleutel tot succes van VIOS Vaassen, dat Robur van eerste plek stoot



'Uit de hand gelopen grap': vrouw klimt op Waalbrug



Passagiers ontvluchten vliegtuig dat na landing in brand vliegt



Drie auto's vernield door omwaaiende boom in Apeldoorn



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

Tip de redactie »

Algemeen

Colofon
Auteursrecht
Abonnementsvoorwaarden
Gebruiksvoorwaarden
Privacy statement
Cookie statement
Vacatures
Privacy instellingen

Service

Klantenservice
Bezorgklacht indienen
Bezorging pauzeren of tijdelijk wijzigen
Bezorgadres wijzigen
Adverteren
Losse verkoop

Mijn omgeving

Mijn account
Mijn abonnement(en)

Meer de Stentor

Abonnee worden
Digitale krant
Nieuwsbrieven
Webwinkel
RSS

Apps



Nieuwsmedia



© 2024 DPG Media B.V. - alle rechten voorbehouden