
OMVV

Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V.

MAATSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING OVER HET BOEKJAAR 2022

Versie23.04.07

VERANTWOORDING VAN DE DIRECTIE

2022; het jaar waarin een nieuw team aan de slag mocht om te laten zien dat de OMVV er daadwerkelijk is voor de recreatieondernemer die hulp kan gebruiken bij het vitaal maken van zijn/ haar vakantiepark.

Het derde operationele jaar heeft het nieuwe team gebruikt om kennis te maken met de gemeenten, de provincie, het programma, andere financiers en adviseurs. Maar ook vooral haar tijd gebruikt heeft om “keukentafelgesprekken” aan te gaan met de recreatieondernemers.

Als gevolg daarvan beschikt de OMVV over een pijplijn met potentiële projecten die zo groot is dat de OMVV tegen haar financiële grenzen aanloopt.

2022 was dan ook het jaar, als gevolg van de ontstane pijplijn, waarop de discussie rondom de (toekomstige) financiering van de OMVV in alle hevigheid losbarstte en in combinatie met de aangekondigde evaluatie nu stappen gezet worden om hier in 2023 duidelijkheid over te krijgen.

Ontwikkelingen in de markt

In 2022 werden de coronamaatregelen steeds verder afgebouwd maar zorgde de oorlog in de Oekraïne voor nieuwe onzekerheid binnen de recreatiemarkt. De onzekerheid heeft vooral betrekking op de forse stijging van de kosten en de energieprijzen in het bijzonder. Investeren in energiebesparende oplossingen wordt daarmee een uitdaging voor parken waarbij we tevens constateren dat de banken zich verder terugtrekken. Parken met beperkte financiële mogelijkheden komen daarmee in de knel, mede ook omdat het verdienmodel op de levering van energie verdwenen is. Niet (kunnen) investeren maakt dat de kwaliteit snel achteruit gaat van het park.

De vraag naar ruimte blijft daarentegen groot. Ruimte voor onder andere wonen, opvang van statushouders maar ook voor natuur. De enorme vraag maakt dat investeerders en overheden kijken naar de mogelijkheden die vakantieparken bieden. Natura 2000 beperkt uitbreidingsmogelijkheden voor vakantieparken en zorgt er aan de andere kant voor dat ontwikkeling van natuur en park steeds meer hand in hand gaan.

De rol van de OMVV bij de revitalisatie van de vakantieparkensector op de Veluwe gebruikt hierbij de kernbegrippen **ondersteunen** en **ingrijpen**: ondersteunen van recreatieondernemers met een goed plan en ingrijpen waar recreatief gebruik effectief niet (langer) mogelijk is. Dit in samenwerking met en ondersteund door onze partners.

De OMVV ziet bij ondernemers een behoefte aan langere betrokkenheid van een partij met kennis en kunde om te komen tot een vitaal park. Ondernemers hebben behoefte aan een partner die ze adviseert bij investeringsopgaven en daarbij mogelijk ook kan investeren. De OMVV ziet daarnaast dat de OMVV een rol kan vervullen in de ontwikkeling van een gebiedsgerichte aanpak in combinatie met andere opgaven zoals bijvoorbeeld stikstof en

het de wijze van financieren van gebiedsgerichte opgaven in combinatie met bijvoorbeeld ontwikkelrechten.

Behaalde resultaten

In 2022 zijn de volgende resultaten behaald.

Voorgelegd aan RvC	Resultaat	Investering-/ financieringsperiode	Afgerond
Goedgekeurd	4	4	1
Afgewezen	1		
Teruggetrokken	1		

Van de goedgekeurde aanvragen heeft er 1 betrekking op een financiering en de overige 3 projecten op een aankoop van vastgoed. Alle projecten zijn in uitvoering en het afgewezen project is later in een andere vorm alsnog goedgekeurd.

Daarnaast is één van de twee in 2021 versterkte financieringen in 2022 geheel en vervroegd afgelost.

Eind 2022 is de OMVV met ruim 15 parken concreet in gesprek om te kijken of en op welke wijze de OMVV deze parken zou kunnen ondersteunen in hun financieringsvraag. Van deze parken zijn er 4 zover dat een voorstel voor begin 2023 wordt voorbereid.

Evaluatie

Eind 2022 heeft de RvC de opdracht verstrekt aan een projectgroep om de OMVV te evalueren. Dit op basis van de afspraak zoals die bij de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst is gemaakt. Gekoppeld aan die evaluatie wordt door deze groep ook een inventarisatie uitgevoerd om te komen tot een toekomstige rol voor de OMVV gecombineerd met bijbehorende financiering.

Op deze manier verkent de projectgroep hoe de OMVV richting de toekomst een zo groot mogelijke bijdrage kan leveren aan de (maatschappelijke) opgave afgezet tegen de financieringsmogelijkheden van de OMVV.

VERANTWOORDING VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

Op grond van artikel 25 lid 3 van de statuten van de OMVV legt de raad van commissarissen (RvC) jaarlijks in dit document verantwoording af over de wijze waarop zij in het afgelopen boekjaar toezicht heeft gehouden op tenminste de hieronder genoemde onderwerpen. In deze opsomming zal per onderwerp de rol van de RvC worden toegelicht:

1. de realisatie van de statutaire en andere doelstellingen van de vennootschap

De realisatie van de statutaire en andere doelstellingen van de vennootschap is bij alle beoordelingen door de RvC van de werkzaamheden van de OMVV het primaire belang. Zowel beleidsmatige beslissingen als individuele investeringsbeslissingen worden aan deze doelstellingen getoetst.

Een onderdeel van de jaarrekening is ook om te kunnen beoordelen of de onderneming binnen randvoorwaarden de komende jaren continuïteit heeft. Enerzijds financieel en anderzijds inhoudelijk.

Op basis van de evaluatie komt de vraag naar boven: of de OMVV al of niet moet blijven bestaan en onder welke condities. Op 5 april 2023 heeft er een informeel overleg met de projectgroep en de aandeelhouders plaatsgevonden. De RvC was daarbij aanwezig. Naar verwachting wordt in mei 2023 de evaluatie vastgesteld en wordt op basis daarvan verder uitgewerkt op welke wijze de OMVV in de toekomst verder gaat. Een besluit daarover wordt pas eind 2023 verwacht.

De RvC heeft in de vergadering van 5 april 2023 aangegeven dat op korte termijn duidelijkheid moet zijn ten aanzien van de kosten van de organisatie voor 2023 en 2024. In totaal een bedrag van 1 miljoen euro.

Om ervoor te zorgen dat de RvC de projectgroep en de evaluatie niet voor de voeten loopt heeft de RvC vanuit de post liquide middelen (4,2 miljoen euro) 1 miljoen euro gereserveerd ter dekking van de organisatiekosten 2023 en 2024. Mocht te zijner tijd hiervoor een andere oplossing gevonden worden dan komen die middelen weer vrij.

Op die manier is er ook voor de organisatie continuïteit.

De resterende middelen kunnen worden ingezet voor projecten. Ongetwijfeld geeft dit een beperking. Maar dat zal dan aan de orde komen bij de formele afwikkeling van de evaluatie.

2. de strategie en de risico's verbonden aan de activiteiten van de vennootschap

Hiervoor geldt hetzelfde als hiervoor onder 1. is vermeld, aangezien strategie en risico's belangrijke factoren zijn geweest bij de totstandkoming van de daar genoemde visie.

3. de opzet en werking van de interne risicobeheersings- en controlesystemen

De opzet van de AO/ IC-beschrijving en de inrichting van de IT-infrastructuur van de onderneming zijn relevante voorbeelden van onderwerpen waarbij de RvC op de door de directie opgestelde systemen heeft toegezien. Dit geldt onverminderd voor wijzigingen hiervan.

4. de financiële verslaglegging;

Zowel de keuze om gebruik te maken van een externe partner die de financiële verslaglegging voor de vennootschap gaat uitvoeren als de selectie van deze belangrijke dienstverlener zijn in samenspraak met de RvC tot stand gekomen.

5. de kwaliteit van de werkzaamheden die door of namens de vennootschap uitgevoerd worden

Een regelmatig bijeenkomen van de RvC waarbij de stand van zaken van de OMVV in brede zin wordt besproken en het opstellen van vaste procedures voor veel van de door de

vennootschap uit te voeren werkzaamheden hebben de RvC de vereiste handvatten gegeven om haar controlerende taak naar behoren te kunnen uitvoeren.

6. de naleving van relevante wet- en regelgeving

Dit onderwerp heeft doorlopend de aandacht van directie en RvC. De relevantie blijkt ook uit het feit dat dit punt expliciet in het Investeringsreglement is opgenomen, zoals dat -na goedkeuring door de RvC- door de algemene vergadering van aandeelhouders is vastgesteld.

7. de verhouding van de vennootschap met belanghebbenden

Tijdens de regelmatige terugkoppeling van de directie aan de RvC over de gang van zaken binnen de OMVV en de daaropvolgend gedachtewisselingen komt dit onderwerp regelmatig aan de orde. Daarnaast is de passendheid van de plannen van de OMVV in de voornemens van de lokale overheden (als een van de belanghebbenden) ook als toets opgenomen in het eerder genoemde Investeringsreglement.

8. het op passende wijze uitvoering geven aan de maatschappelijke doelstelling en verantwoordelijkheid van de vennootschap.

Hiervoor geldt steeds hetgeen hierboven onder de punten 1. en 2. is genoemd.

9. medewerkers

De RvC heeft een toets laten uitvoeren of de vergoedingen die betaald worden binnen de WNT vallen. Op basis daarvan is de conclusie dat hieraan voldaan wordt.

De RvC heeft een nauw contact met de medewerkers van de OMVV om te bepalen of de vraagstukken zoals die zich bij de OMVV aandienen binnen de huidige organisatie op een passende wijze kunnen worden opgelost om daar waar nodig te voorzien in extra inzet hiervan en de capaciteit op basis daarvan aan te passen.