



vitale  
vakantie  
parken



# De natuur ontwikkelt graag met je mee

Een stappenplan om met de  
natuurregelgeving bij de hand  
je park te ontwikkelen.



In 2013 is de Veluwe als eerste in Nederland gestart met een integraal programma om op regionale schaal te werken aan oplossingen voor de vraagstukken die spelen op en rond de bijna 500 Veluwse vakantieparken. Het programma Vitale Vakantieparken is uitgegroeid tot een robuuste samenwerking van elf Veluwse gemeenten, de provincie Gelderland en vele andere partijen. Ons doel is het realiseren van een kwalitatief goed aanbod van parken waar recreanten graag verblijven. Nu en in de toekomst. Het programma richt zich vooral op het ontwikkelen en realiseren van instrumenten en initiatieven die gemeenten en anderen helpen bij de uitvoering.

Als eigenaar van een vakantiepark kan je niet stilzitten. De wensen van je gast veranderen, je wilt verduurzamen, je wilt het terrein veranderen of je wilt uitbreiden. Maar hé, je zit op de Veluwe, een prachtig natuurgebied met planten en dieren die beschermd worden door wetten en regels. Je vraagt je af of een ontwikkeling wel mogelijk is. We nemen je graag mee in de regelgeving en met welke stappen je kan samenwerken met de natuur. Zo versterk je je vakantiepark én de natuur waar je gast voor komt.

## Natura2000

Natura2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden. Het bevordert de biodiversiteit door geïsoleerd liggende gebieden met elkaar te verbinden, zodat planten en dieren tussen gebieden kunnen bewegen. Voor de meest bedreigde soorten en habitat-typen is bepaald welke gebieden minimaal noodzakelijk zijn voor hun voortbestaan. Per soort of habitat zijn behoud- of verbeterdoelen vastgesteld: de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de Veluwe is de staat van instandhouding niet goed.

Dat betekent dat plannen die een negatieve invloed hebben op de natuur geen vergunning krijgen. De begrenzing van Natura2000-gebied De Veluwe is hier te vinden.



## Externe werking

Vakantieparken buiten het Natura-2000-gebied kunnen toch invloed hebben op de natuur. Dit heet externe werking. Externe werking kan ontstaan door geluid, verontreiniging of verstoring vanuit het vakantiepark. De effectenindicator geeft hier meer duidelijkheid over.



## GNN

Gelderland heeft veel natuurgebieden, samen vormen zij het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Bij een ontwikkeling in het GNN, is het van belang te weten welk type natuur (beheertype) op de locatie aanwezig is. Als de natuurwaarden op de plek van het initiatief worden aangetast, moeten deze op een andere locatie worden gecompenseerd. Je laat dan door een ecoloog een compensatieplan opstellen met maatregelen die ervoor zorgen dat de nadelige effecten worden opgeheven. Voor GNN geldt dat de natuur gelijkwaardig moet blijven in kwaliteit en oppervlak.

Aansluitend aan het Gelders Natuurnetwerk streeft de provincie naar het versterken van de natuur. Dit gebied heet de Groene Ontwikkelingszone (GO). Ontwikkelingen in de GO zijn alleen mogelijk als tegelijkertijd de natuur wordt versterkt. De provincie Gelderland heeft een webformulier ontwikkeld waarmee met een Puntensysteem berekend kan worden welke compensatie nodig is.



## Mitigeren en compenseren

Wanneer je werkzaamheden uitvoert waarmee je beschermde natuur kunt beïnvloeden, moet je een plan hebben om de gevolgen te mitigeren of te compenseren. Mitigeren betekent dat je extra maatregelen neemt om de effecten te voorkomen. Compenseren is verplicht wanneer je de effecten niet kunt voorkomen. Dan moet je de toegebrachte schade aan de natuur op een andere plek terugbrengen.

### Voorkom vertraging.

Wanneer je op tijd je natuurplan maakt, loop je minder kans op vertraging bij de vergunning. Daarbij heb je kans om je plannen natuurinclusief en daarmee mooier te maken. De natuur ontwikkelt graag met je mee!

## Typen natuur

Benieuwd naar de typen natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN)? Kijk dan op deze kaart.



## Soortbescherming

Heb je plannen waarbij je bouwt, graaft, bomen of struiken kapt, of een gebouw sloop? Dan moet je daarbij rekening houden met beschermde planten en dieren. Voor deze soorten geldt namelijk dat ook hun verblijfs- en nestplaats en leefgebied beschermd zijn. Het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden of te verstoren. Voor beschermde planten en hun groeiplaats geldt dat je ze niet mag vernielen of beschadigen.

### Hoe pak je het aan?

Of je werkzaamheden effect hebben op beschermde planten en dieren, is afhankelijk van wat je doet en waar en wanneer je dat doet. Ook hierbij geldt dat een ecooloog op voorhand kan adviseren over de aanpak van je werkzaamheden en of je een natuurvergunning nodig hebt.

## Natuurvergunning

De natuurbescherming is geregeld in de Omgevingswet. Bij werkzaamheden op je park, heb je mogelijk een natuurvergunning nodig. Kijk hier bij welke activiteiten je een natuurvergunning nodig hebt.



## Voorbeeld: ontwikkeling in Natura2000

Er is een nieuwe generatie aan het roer bij vakantiepark de Bosbes met ontwikkelplannen voor het familiebedrijf: een sterkere focus op de natuurminnende gast met een uitbreiding van het aantal accommodaties.

Uitdaging is dat deze plannen deels in het Natura2000-gebied liggen. Een ecologisch onderzoek wijst uit dat de huidige natuurwaarden beperkt zijn. Naaldhout, Japanse duizendknoop en bovendien nu al een sterk recreatief gebruik (mountainbikeroutes, paardrijroutes). Er zijn ook kansen benoemd: de ontwikkeling van het habitatype heide, één van de doelstellingen voor het Natura2000-gebied. Daarom is er een plan gemaakt waarbij de vakantiewoningen geconcentreerd liggen waardoor er veel ruimte is om heide te ontwikkelen.

In de zogenaamde Passende Beoordeling worden alle ingrepen en effecten op de natuur door de ecooloog op een rijtje gezet. Met dit document vraagt de Bosbes een natuurvergunning aan. Juist doordat de natuur op een hoger plan komt door deze ontwikkeling, maakt deze aanpak kans van slagen.

## Voorbeeld: uitbreiding in Groene Ontwikkelingszone

Camping de Grote Beuk, gelegen naast Natura2000, heeft plannen voor uitbreiding. Daarvoor is een naastgelegen weiland gekocht. Dit weiland is onderdeel van de Groene Ontwikkelingszone (GO).

De ondernemer heeft samen met een ecooloog en landschapontwerper een plan gemaakt waar naast de vakantiehuisjes ruimte is voor de das, wateropvang en een naastgelegen beek. Het puntensysteem dat de provincie Gelderland hanteert bij ontwikkelingen in GO, is hier toegepast. Dit leidt tot een netto plus voor de natuur. Zo zorgt de recreatieve ontwikkeling voor de realisatie van natuurdoelstellingen.

De ontwikkeling van de camping heeft mogelijk ook invloed op het naastgelegen Natura2000-gebied (externe werking). De ecooloog heeft met de effectenindicator onderzocht of er negatieve effecten zijn te verwachten. Ook de toename van dagrecreatieve activiteiten als wandelen en fietsen door de gasten van de Grote Beuk is hierin meegenomen. Er is een natuurvergunning aangevraagd.

# Stappenplan

Ontwikkeling van een natuurinclusief vakantiepark op de Veluwe

1



## Ik heb plannen/ ik wil uitbreiden

Let op: de natuur wordt beschermd. Door goed rekening te houden met de regelgeving kan meer dan je denkt. Begin op tijd! Dan ontwikkelt de natuur graag met je mee.

2



## Kleine stapjes

Hier kan je morgen mee beginnen. Vervang een coniferen haag door een gemengde haag met soorten van de Veluwe. Zaaï een kruidenrijk veldje in. Plaats een insectenhotel. Plant een boom. Doe mee aan de cursus Natuur op je Park. Laat je inspireren door collega-vakantieparken. Kijk op: [www.vitalevakantieparken.nl/inclusiefnatuur](http://www.vitalevakantieparken.nl/inclusiefnatuur)

3



## Natuurwaarden en kansen voor nieuwe natuur

Met een landschaps-ecologisch onderzoek weet je welke natuur er op je terrein is. Ook weet je wat de doelen zijn van Natura2000 en GNN/GO. Dit vormt de basis van je plan. Wat moet absoluut beschermd worden en waar liggen ontwikkelkansen voor de natuur.

4



## Denk na over je toekomst

Welke visie heb je voor je park? Welk concept heb je? Wat voor een beleving zoekt jouw gast?

### Begin hier op tijd mee!

Soms is er nader onderzoek nodig in een andere periode in het jaar. Op tijd beginnen, voorkomt vertraging.

5



## Omgevingsplan - externe factoren

Heb je plannen die niet binnen het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) passen? Breng dan de omgevingsfactoren in beeld. Wat beïnvloedt je plannen (naast natuur) nog meer? Wegverkeer, bodemkwaliteit, (brand)veiligheid. Met welke burens wil ik over mijn plan praten (participatie is verplicht bij Omgevingswet)? Neem de gemeente mee in je plannen.

6



## Ontwerp, denk in scenario's

Met een natuurinclusief ontwerp ga je met alle ingrediënten aan de slag. Je werkt aan een plan voor de langere termijn. Denk daarbij in scenario's. Welke mogelijkheden zijn er om je plan te realiseren? Welke nadelen kleven er aan en zijn die op te vangen? Kies de variant met de grootste plus, zowel voor natuur als voor de toekomst van je vakantiepark.

7



## Wij denken graag met je mee

Heb je een vraag? Of kom je er niet uit? Maak een afspraak met Vitale Vakantieparken. Onze adviseurs denken mee op het vlak van natuur, recreatie en planvorming.

[www.vitalevakantieparken.nl](http://www.vitalevakantieparken.nl)

[info@vitalevakantieparken.nl](mailto:info@vitalevakantieparken.nl)

Volg ons op:



@vitale.vakantieparken



/vitalevakantieparken